

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по передаче в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

22 ноября 2023 года

г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

Комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии:

Туркова Лариса Владимировна - заместитель руководителя администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», председатель комиссии;

Заместитель председателя комиссии:

Куделина Наталия Владимировна - начальник правового управления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Члены комиссии:

Мальшева Юлия Степановна - начальник управления экономики и анализа администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Таскаева Татьяна Анатольевна - заместитель руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Роговая Евгения Андреевна - заместитель председателя - заведующий отделом арендных отношений и приватизации жилья Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» (далее – Комитет),

Логина Наталья Григорьевна - депутат Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва,

Линков Алексей Владимирович - депутат Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва.

Всего на заседании присутствовало 7 из 7 членов комиссии, что составило 100 % явки членов комиссии.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам аренды.

Постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146 утвержден Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень осуществляется в порядке, установленном в Приложении 5 к подпрограмме «Малое и среднее предпринимательство» Муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Содействие

развитию экономики», утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.12.2019 № 12/3912 (далее - Порядок).

Предоставление в аренду недвижимого имущества является муниципальной преференцией, предусмотренной статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

1.1. В перечень включено нежилое помещение со следующими характеристиками: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 128, Этаж №: 1, пом. НП-2, площадью 16,9 кв.м., кадастровый номер 11:05:0105014:4332.

Имеется заявление самозанятого (налогоплательщика налога на профессиональный доход) Пальшина Ивана Павловича ИНН 111000987998, поступившее в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» 01.11.2023 о предоставлении нежилого помещения со следующими характеристиками: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 128, Этаж №: 1, пом. НП-2, площадью 16,9 кв.м., кадастровый номер 11:05:0105014:4332, в аренду сроком на 5 лет, вид деятельности: химия и технология воды.

На официальном сайте Федеральной налоговой службы России в разделе «налог на профессиональный доход» имеются сведения плательщика Пальшина Иван Павловича, ИНН 110102812071. (дата внесения сведений в реестр – 10.10.2023).

Согласно справке ФНС на 03.11.2023 Пальшин И.П., 110102812071 не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

Ранее Пальшин И.П. на предоставление муниципальной преференции не заявлялся. Договоры аренды с Пальшиным И.П. не заключались.


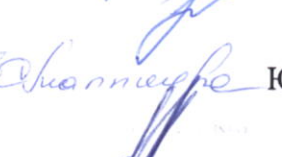
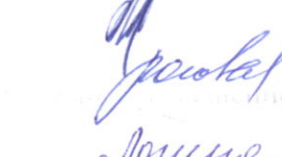


Комиссия решила:

Предоставить Пальшину Ивану Павловичу, ИНН 110102812071 муниципальную преференцию путем передачи в аренду нежилого помещения со следующими характеристиками: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 128, Этаж №: 1, пом. НП-2, площадью 16,9 кв.м, кадастровый номер 11:05:0105014:4332, вид деятельности: химия и технология воды, сроком на 5 лет.

Включить в договор о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Сыктывкар», обязательство арендатора об обеспечении соблюдения требований безопасности по использованию специального оборудования, связанного с видом деятельности, обеспечении доступа представителей комитета и управляющей компании в арендуемое помещение для осмотра оборудования, приобщении к договору гарантийного письма о безопасности использования специального оборудования.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Подписи членов комиссии:

 Л.В. Туркова
 Н.В. Куделина
 Ю.С. Мальшева
 Т.А. Таскаева
 Е.А. Роговая
 Н.Г. Логина
 А.В. Линков